

أحكام محكمة النقض في صورية عقد البيع: موسوعة موضوعية

تجمع هذه الصفحة أهم أحكام النقض في الصورية بعقد البيع في صورة موسوعة موضوعية مصنفة بحسب المسألة القانونية التي يعالجها كل حكم، بدلاً من ترتيب الأحكام وفق سنة صدورها أو تكرار المبادئ ذاتها في مواضع متفرقة.

وتشمل الموسوعة مبادئ محكمة النقض المتعلقة بعبء إثبات الصورية، وطرق الإثبات بين المتعاقدين وبالنسبة إلى الغير، ومركز الورثة، وأثر تسجيل عقد البيع، وصورية الثمن، وصورية تاريخ العقد.

أما التعريف التفصيلي بالصورية المطلقة والنسبية وصورها، فيمكن الرجوع بشأنه إلى مقال

[أنواع الصورية في القانون المدني](#)،

ولشرح شروطها وآثار المادتين 244 و245 مدني، راجع

[شروط الصورية في العقود وآثارها](#).

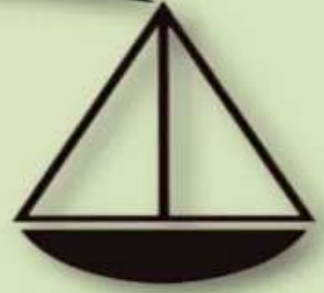
طريقة استخدام الموسوعة: اختر المسألة محل النزاع من الفهرس، ثم راجع المبدأ القضائي ورقم الطعن وتاريخه. ولا يكفي نقل المبدأ مجرداً؛ بل يجب التحقق من انطباق وقائع الحكم على النزاع المعروض.



أحكام النقض في الصورية بأنواعها



مكتب عمار



عبدالعزیز حسین عمار المحامی بالنقض

azizavocate.com

فهرس أحكام النقض في الصورية

- أولاً : أحكام النقض في إثبات الصورية
- ثانياً : أحكام الصورية بالنسبة إلى الغير
- ثالثاً : أحكام الصورية والورثة
- رابعاً : أحكام الصورية والتسجيل
- خامساً : أحكام صورية الثمن
- سادساً : أحكام صورية تاريخ العقد
- أهم القواعد المستخلصة من الأحكام

أولاً : أحكام النقض في إثبات صورية

عقد البيع

تختلف طرق إثبات الصورية بحسب صفة المتمسك بها. فالأصل بين المتعاقدين عدم جواز إثبات ما يخالف العقد المكتوب إلا بالكتابة أو بما يقوم مقامها، بينما يجوز للغير إثبات الصورية بجميع الوسائل باعتبارها بالنسبة إليه واقعة مادية.

عبء إثبات العقد الحقيقي المستتر

الطعن بأن عقد البيع الظاهر يستتر عقدًا آخر هو طعن بالصورية النسبية بطريق التستر، ويقع على من يدعي وجود العقد المستتر عبء إثباته. فإذا عجز عن الإثبات وجب الأخذ بظاهر العقد. الطعن رقم 1109 لسنة 58 قضائية - جلسة 24 ديسمبر 1992.

إثبات ما يخالف الدليل الكتابي

إذا كان سبب الالتزام أو التصرف ثابتًا بالكتابة، فلا يجوز للمتعاقدين في الأصل إثبات صوريته إلا بالكتابة. ويجوز الإثبات بالبينة والقرائن إذا وجد مبدأ ثبوت بالكتابة، متى تعزز هذا المبدأ بما يكمله حتى يقوم مقام الدليل الكتابي الكامل.

الطعن رقم 338 لسنة 32 قضائية - جلسة 5 مايو 1966، والطعن رقم 86 لسنة 26 قضائية - جلسة 27 ديسمبر 1962.

صلة الزوجية لا تعد مانعًا أدبيًا بذاتها

لا تعتبر علاقة الزوجية، بمجردھا، مانعًا أدبيًا يحول دون الحصول على دليل كتابي أو ورقة ضد. وإنما يجب على المحكمة بحث ظروف كل حالة وبيان الوقائع التي استخلصت منها قيام المانع

الطعن رقم 1142 لسنة 63 قضائية - جلسة 30 مايو 2000.

عجز مدعي الصورية عن تقديم الدليل

إذا أحالت المحكمة الدعوى إلى التحقيق لإثبات الصورية، وجاءت شهادة شهود مدعي الصورية خالية من العلم بحقيقة العقد، فإن ذلك لا يثبت الصورية. كما أن كذب شهود الخصم أو ضعف شهادتهم لا يعفي مدعي الصورية من إقامة الدليل على ادعائه.

الطعن رقم 2423 لسنة 70 قضائية - جلسة 10 أبريل 2001.

تأخر تنفيذ عقد البيع لا يثبت الصورية وحده

مجرد تأخر تنفيذ عقد البيع مدة من الزمن لا يدل بذاته على أن العقد صوري أو غير جدي. كما لا يصح اتخاذ شكوى المشتري من تكرار بيع المبيع قرينة على صورية عقده؛ لأن تلك الشكوى قد تؤكد تمسكه بالعقد وجديته.

الطعن رقم 5058 لسنة 72 قضائية - جلسة 15 أبريل 2004.

الزواج والمبادرة إلى التسجيل لا يكفيان لإثبات الصورية

لا يكفي لثبوت الصورية أن يكون عقد البيع قد صدر بين زوجين، أو أن يبادر الزوجان إلى تسجيله، أو أن يكون المشتري عالمًا بتصرف سابق صدر عن البائع، ما لم توجد أدلة أو قرائن سائغة تدل على عدم اتجاه الإرادة العاقدين إلى ترتيب آثار البيع.

الطعن رقم 4798 لسنة 62 قضائية - جلسة 5 يونيو 2001.

سلطة محكمة الموضوع في تقدير الأدلة

تقدير أدلة الصورية واستخلاصها من وقائع الدعوى وقرائنها من مسائل الواقع التي تستقل بها محكمة الموضوع، بشرط أن يكون استخلاصها سائغاً، وله أصل ثابت في الأوراق، ومؤدياً إلى النتيجة التي انتهت إليها.

الطعن رقم 556 لسنة 39 قضائية - جلسة 23 مارس 1976.

وللتوسع في الدفوع الإجرائية وطرق تقديم الدفاع أمام المحكمة، راجع:

[الدفوع في دعوى الصورية.](#)

ثانياً: أحكام النقض في الصورية بالنسبة إلى الغير

يُقصد بالغير في أحكام الصورية من يكتسب حقه بسبب مستقل عن التصرف الصوري، ومنهم دائنو المتعاقدين والخلف الخاص والمشتري الآخر والشفيع، متى توافرت المصلحة وحسن النية في الأحوال التي يشترط فيها القانون ذلك.

تحديد المقصود بالغير في المادة 244 مدني

الغير المقصود في المادة 244 من القانون المدني هو من يكسب حقاً بسبب يغاير التصرف الصوري. أما من كان طرفاً في الإجراءات الصورية أو شارك في التواطؤ الذي أنشأ المظهر الكاذب، فلا يعد من طبقة الغير التي تحميها المادة.

الطعن رقم 779 لسنة 43 قضائية - جلسة 17 يناير 1978.

حق الغير حسن النية في التمسك بالعقد الظاهر

لدائني المتعاقدين والخلف الخاص، متى كانوا حسني النية، أن يتمسكوا بالعقد الظاهر حمايةً للثقة التي بُني عليها تعاملهم واستقرارًا للمعاملات، ولو كان العقد الحقيقي المستتر يختلف عن ذلك المظهر.

الطعن رقم 1173 لسنة 54 قضائية - جلسة 8 مايو 1988.

وقت تقدير حسن النية

العبرة في تحديد حسن نية الخلف الخاص أو الدائن هي بوقت التعامل ونشوء الالتزام. فإذا كان الشخص لا يعلم بالصورية وقت اكتساب حقه، جاز له التمسك بالعقد الظاهر، ولا يضره أن يعلم بالصورية بعد ذلك.

الطعن رقم 2485 لسنة 58 قضائية - جلسة 20 يناير 1991.

المشتري بعقد غير مسجل من طبقة الغير

مشتري العقار بعقد غير مسجل يعتبر من الغير بالنسبة إلى عقد بيع آخر صادر من البائع ذاته عن المبيع نفسه، وله بصفته خلفًا خاصًا أن يتمسك بصورية العقد الآخر صورية مطلقة وأن يثبتها بجميع طرق الإثبات.

الطعن رقم 2146 لسنة 55 قضائية - جلسة 7 فبراير 1990.

حق المشتري غير المسجل في الطعن على العقد المسجل

للمشتري الذي لم يسجل عقده أن يتمسك بصورية عقد المشتري الآخر ولو كان هذا العقد مسجلاً، بقصد محو العقد الصوري من الوجود وإزالة العائق الذي يحول دون تسجيل عقده أو الحكم الصادر بصحته ونفاذه.

الطعن رقم 1447 لسنة 50 قضائية - جلسة 7 يونيو 1984.

الشفيع من الغير في أحكام الصورية

يعتبر الشفيع من الغير بالنسبة إلى عقد البيع الذي يطلب الأخذ فيه بالشفعة، ومن ثم يجوز له إثبات صورية العقد أو الثمن بجميع طرق الإثبات، بما فيها شهادة الشهود والقرائن.

الطعن رقم 60 لسنة 36 قضائية - جلسة 14 أبريل 1970.

تعدد صفات الشخص وأثره في الإثبات

إذا جمع الشخص بين صفة الوارث وصفة المشتري من البائع ذاته، وجب الاعتداد بصفته كمشتري عند بحث طريق إثبات الصورية؛ لأنه بهذه الصفة يعد من الغير بالنسبة إلى العقد الآخر، وله إثبات صوريته بجميع الوسائل.

الطعن رقم 4446 لسنة 65 قضائية - جلسة 16 مايو 1996.

للتوسع في مدى حجية الحكم الصادر بالصورية على مشتري لم يكن خصماً في الدعوى، راجع:

ثالثًا: أحكام النقص في الصورية والورثة

لا يعد الوارث من الغير في جميع الأحوال. فقد يستمد حقه في الطعن من مورثه، وعندئذ يخضع لطرق الإثبات التي كانت متاحة للمورث. وقد يستمد حقه مباشرة من القانون حمايةً لحقه في الميراث، فيعامل عندئذ معاملة الغير.

التمييز بين الوارث خلفًا عامًا والوارث صاحب حق مستقل

إذا طعن الوارث بأن البيع الظاهر يخفي وصية إضرارًا بحقه في الميراث، أو بأن التصرف صدر في مرض موت المورث، فإنه يستمد حقه من القانون مباشرة ويجوز له الإثبات بجميع الطرق. أما إذا اقتصر طعنه على الصورية المطلقة، فإنه يستمد حقه من مورثه ويلتزم بما كان يجوز للمورث من طرق الإثبات.

الطعن رقم 1252 لسنة 53 قضائية - جلسة 10 ديسمبر 1991.

إثبات أن البيع الظاهر يخفي وصية

يجوز للوارث الذي يطعن في تصرف صادر من مورثه في صورة بيع منجز، على أساس أن حقيقته وصية قصد بها التحايل على قواعد الإرث، أن يثبت هذا الاحتيال بجميع طرق الإثبات القانونية.

الطعن رقم 168 لسنة 18 قضائية - جلسة 11 مايو 1950.

الصورية المطلقة الصادرة من المورث

لا يعتبر الوارث من الغير لمجرد أن التصرف صدر من مورثه إلى وارث آخر. فإذا كان طعنه قائمًا على الصورية المطلقة وحدها، فلا يجوز له الإثبات إلا بالطريق الذي كان يجوز للمورث أن يثبت به الصورية.

الطعن رقم 355 لسنة 29 قضائية - جلسة 9 أبريل 1964.

التحاييل على قواعد الإرث

متى كان أساس طعن الوارث أن البيع الطاهر يخفي وصية قصد بها الإضرار بحقه في التركة، فإنه لا يمثل مورثه في هذا الطعن، بل يدافع عن حق مصدره القانون وقواعد الإرث، ويجوز له الاستناد إلى البينة والقرائن.

الطعن رقم 168 لسنة 18 قضائية - جلسة 11 مايو 1950.

تاريخ العقد العرفي ومرض الموت

لا يحتج على الورثة بتاريخ العقد العرفي غير الثابت إذا كانوا يطعنون بأن التصرف صدر في مرض الموت. ومع ذلك يظل التاريخ المدون حجة مبدئية عليهم إلى أن يثبتوا عدم صحته وأن العقد صدر في تاريخ آخر.

نقض مدني - جلسة 6 ديسمبر 1977 - السنة 28 - صفحة 1742.

ولشرح شروط مرض الموت وآثاره على التصرفات، راجع:

[إبطال تصرف صدر في مرض الموت.](#)

رابعاً: أحكام النقص في صورية عقد البيع المسجل

التسجيل لا يضيء الجدية على عقد لم تتجه إرادة طرفيه إلى إبرامه. فالشهر العقاري ينقل الملكية استناداً إلى تصرف صحيح وجدي، ولا يحول العقد الصوري إلى عقد حقيقي.

التسجيل لا يصح العقد الصوري

يجوز لمن كسب من البائع حقاً على المبيع أن يثبت بجميع طرق الإثبات صورية البيع الصادر من البائع إلى مشتري آخر، ولو كان العقد المطعون عليه مسجلاً؛ لأن التسجيل لا يجعل العقد الصوري عقداً جدياً، ولا يكفي وحده لنقل الملكية.

الطعن رقم 161 لسنة 38 قضائية - جلسة 26 يونيو 1973.

العقد المسجل لا يمنع المشتري الآخر من الطعن

لا يمنع القانون المشتري بعقد غير مسجل من الطعن بالصورية المطلقة على عقد المشتري الآخر المسجل، إذا كان هدفه إزالة العائق الذي يعترض تسجيل عقده وتحقيق أثر البيع الصادر إليه.

الطعن رقم 1447 لسنة 50 قضائية - جلسة 7 يونيو 1984.

صورية التاريخ لا تؤثر إذا كانت المفاضلة بالتسجيل

إذا أقيم القضاء على أسبقية تسجيل صحيفة دعوى صحة ونفاذ العقد على تسجيل عقد الخصم، ولم يعول الحكم على التاريخ العرفي المدون بالعقد، فإن الادعاء بصورية هذا التاريخ لا يكون منتجاً

في النزاع.

الطعن رقم 190 لسنة 32 قضائية - جلسة 24 مارس 1966.

جدية العقد لا تعني صدوره من مالك

الحكم بجدية عقد البيع المسجل وانتفاء صورته لا يمنع المحكمة من بحث ملكية البائع، وإنزال حكم القانون على العقد واعتباره صادرًا من غير مالك بالنسبة إلى الجزء الذي لم تثبت ملكية البائع له.

الطعن رقم 1004 لسنة 51 قضائية - جلسة 5 يناير 1992.

نتيجة عملية: يجب التمييز بين جدية العقد، وصحته، ونفاذه، وانتقال الملكية به. فقد يكون العقد جديًا وغير صوري، ومع ذلك لا ينقل الملكية لصدوره من غير مالك أو لعدم تسجيله.

ولمعرفة أثر التسجيل في المفاضلة بين المشتريين، راجع: [انتقال ملكية العقار بين البائع والمشتري](#).

خامسًا: أحكام محكمة النقض في صورية الثمن

قد تكون الصورية في الثمن وحده، مع بقاء عقد البيع قائمًا، كأن يذكر المتعاقدان ثمنًا يختلف عن الثمن الحقيقي. وقد يصل الأمر إلى انعدام الثمن الجدي بما ينال من وجود البيع ذاته.

عدم دفع الثمن لا يعني دائمًا وجود هبة

إذا ذكر في العقد ثمن مناسب لقيمة المبيع، وثبت أن البائع لم يقتضه، ولم تتجه إرادته إلى إبراء المشتري منه أو هبته إليه، فإن البيع يكون غير جدي. ولا يصح اعتباره تلقائيًا عقدًا سائرًا لهبة ما لم تثبت نية التبرع.

الطعن رقم 495 لسنة 76 قضائية - جلسة 12 مايو 2013.

إثبات صورية الثمن من مسائل الواقع

تقدير الأدلة المقدمة لإثبات صورية الثمن من سلطة محكمة الموضوع، ولها رفض طلب إحالة الدعوى إلى التحقيق متى وجدت في أوراق الدعوى والتحقيقات السابقة ما يكفي لتكوين عقيدتها.

نقض مدني - جلسة 7 مارس 1972 - السنة 23 - صفحة 298.

استخلاص الغش المرتبط بصورية الثمن

تستقل محكمة الموضوع باستخلاص عناصر الغش وصورية الثمن من وقائع الدعوى وملابساتها، ولا تخضع في ذلك لرقابة محكمة النقض متى كان استخلاصها سائغًا وله أصل ثابت في الأوراق.

نقض مدني - جلسة 31 ديسمبر 1970 - السنة 21 - صفحة 1328.

الشفيع وإثبات صورية الثمن

للشفيع، باعتباره من الغير، إثبات أن الثمن الوارد في عقد البيع صوري بجميع طرق الإثبات. غير أنه إذا عجز عن إثبات الصورية وأودع أقل من الثمن الواجب إيداعه قانونًا، ترتبت

الآثار المقررة على عدم إيداع كامل الثمن.

المبدأ المستخلص من أحكام محكمة النقض في صورية الثمن والشفعة.

تنبيه: يجب التفرقة بين عدم دفع الثمن، وصورية الثمن، وتفاهة الثمن، وانعدام الثمن. فكل حالة لها تكييف وأثر مختلف، ولا يكفي عدم تقديم مخالصة أو إيصال وحده للجزم بصورية البيع.

سادسًا: أحكام النقض في صورية تاريخ عقد البيع

صورية تاريخ العقد من صور الصورية النسبية؛ لأنها ترد على تاريخ التصرف دون أن تنفي، في الأصل، وجود عقد البيع ذاته. وقد يُقدّم التاريخ لإظهار العقد سابقًا على حجز أو تصرف آخر، أو لإخفاء صدوره بعد انتهاء وكالة أو أثناء مرض الموت.

صورية التاريخ لا تمتد تلقائيًا إلى العقد

صورية تاريخ عقد البيع صورية نسبية تنصب على التاريخ وحده، فلا تتعداه إلى وجود العقد أو جديته، إلا إذا قدم دليل مستقل يثبت أن التصرف كله صوري.

الطعن رقم 190 لسنة 32 قضائية - جلسة 24 مارس 1966.

وجوب بحث القرائن الدالة على تقديم التاريخ

إذا تمسك الخصم بصورية تاريخ عقد البيع، وقدم قرائن رسمية تدل على أن العقد لم يظهر إلا بعد انتهاء الوكالة أو بعد نشوء

النزاع بين الطرفين، كان هذا دفاعًا جوهريًا يتعين على المحكمة بحته والرد عليه بأسباب سائغة.

الطعن رقم 2504 لسنة 79 قضائية - جلسة 10 أبريل 2017.

تقديم التاريخ للتحايل على القانون

إذا كان تقديم تاريخ العقد قد استُخدم لإخفاء صدوره في وقت كانت فيه أهلية المتصرف أو سلطته محل مانع قانوني، أو لتفادي أثر حجز أو انتهاء وكالة، جاز إثبات حقيقة التاريخ بالبينة والقرائن متى انطوى الأمر على غش وتحايل على القانون.

الطعن رقم 465 لسنة 36 قضائية - جلسة 22 يونيو 1971.

استعمال أقوال الشهود قرينة على صورية التاريخ

يجوز لمحكمة الموضوع أن تستعين بأقوال الشهود الواردة في تحقيق أُجري بشأن تاريخ العقد، وأن تتخذ منها قرينة تضاف إلى الأدلة الأخرى لإثبات أن التاريخ قُدِّم بقصد الإضرار بدائن البائع.

الطعن رقم 375 لسنة 39 قضائية - جلسة 29 أبريل 1974.

صورية التاريخ ومرض الموت

إذا كان الادعاء بصورية التاريخ قائمًا على أن العقد وضع عليه تاريخ سابق لإخفاء صدوره في مرض الموت، وجب أن يكون هذا الادعاء جديًا ومنتجًا. فإذا استخلصت المحكمة بأسباب سائغة عدم جدية الادعاء بمرض الموت، أصبح تحقيق صورية التاريخ غير منتج.

الطعن رقم 268 لسنة 20 قضائية - جلسة 27 نوفمبر 1952.

رفض الصورية المطلقة لا يحسم صورية التاريخ

رفض الطعن بالصورية المطلقة لا يؤدي بذاته إلى رفض الطعن بصورية تاريخ العقد؛ لأن الصورية المطلقة ترد على وجود العقد، بينما ترد صورية التاريخ على عنصر محدد فيه، ولكل منهما أساس وأثر مختلف.

الطعن رقم 2236 لسنة 59 قضائية - جلسة 23 نوفمبر 1994.

أهم المبادئ المستخلصة من أحكام النقص في الصورية

المسألة	المبدأ القضائي
عبء الإثبات	يقع على من يدعي الصورية أو وجود عقد مستتر.
الإثبات بين المتعاقدين	الأصل وجوب الكتابة لإثبات ما يخالف العقد المكتوب، مع مراعاة الاستثناءات القانونية.
إثبات الغير	يجوز بجميع طرق الإثبات؛ لأن الصورية بالنسبة إليه واقعة مادية.
المشتري غير المسجل	يعد من الغير بالنسبة إلى عقد البيع الآخر الصادر عن البائع ذاته.
العقد المسجل	التسجيل لا يصحح العقد الصوري ولا يمنع الطعن عليه.

المسألة	المبدأ القضائي
الورثة	يعد الوارث من الغير إذا طعن بأن البيع يخفي وصية أو صدر في مرض الموت إضراراً بحقه.
صوربة الثمن	لا يكفي عدم دفع الثمن وحده لإثبات الصوربة أو اعتبار البيع هبة مستترة.
صوربة التاريخ	تنصب على التاريخ وحده ولا تمتد تلقائياً إلى وجود العقد.
تقدير الأدلة	من سلطة محكمة الموضوع بشرط سلامة الاستخلاص وكفاية التسبيب.

أسئلة شائعة عن أحكام النقص في صوربة عقد البيع

هل يجوز الطعن بالصوربة على عقد بيع مسجل؟

نعم. التسجيل لا يمنع إثبات الصوربة، ولا يحول العقد الوهمي إلى عقد جدي. ويجوز للمشتري الآخر أو صاحب المصلحة إثبات الصوربة وفقاً لصفته وطرق الإثبات المقررة له.

هل يستطيع المشتري بعقد عرفي الطعن على عقد مسجل؟

يجوز له الطعن بالصوربة المطلقة على العقد المسجل الصادر عن البائع ذاته، باعتباره دائئاً للبائع وخلفاً خاصاً بالنسبة إلى المبيع، متى كانت له مصلحة في إزالة العقد الصوري.

هل يجوز للورثة إثبات الصوربة بالشهود؟

يتوقف ذلك على أساس الطعن. فإذا كان البيع يخفي وصية أو صدر في

مرض الموت إضرارًا بحقوقهم، جاز لهم الإثبات بجميع الطرق. أما إذا تمسكوا بالصورية المطلقة بصفتهم خلفًا عامًا للمورث، خضعوا في الأصل لطرق الإثبات التي كانت متاحة له.

هل عدم دفع الثمن يكفي لإثبات صورية البيع؟

لا. عدم دفع الثمن قرينة تخضع لتقدير المحكمة، وقد يكون الثمن مؤجلًا أو تمت المقاصة فيه أو اتجهت إرادة البائع إلى التبرع. ويجب بحث سائر ظروف العقد وتنفيذه.

هل رفض الصورية المطلقة يمنع الطعن بصورية التاريخ؟

لا. الصورية المطلقة وصورية التاريخ تختلفان محلًا وأثرًا. فقد يكون عقد البيع جديًا في ذاته، مع وضع تاريخ غير حقيقي عليه بقصد ترتيب أثر قانوني معين.

هل يكفي وجود علاقة قرابة لإثبات الصورية؟

لا. القرابة أو الزوجية لا تكفي وحدها لإثبات الصورية، وإنما قد تدخل ضمن مجموعة قرائن تشمل عدم دفع الثمن، وبقاء البائع في الحياة، وعدم قدرة المشتري المالية، وتوقيت ظهور العقد، وعدم تنفيذه.

الخلاصة

تكشف أحكام النقص في صورية عقد البيع أن الفصل في الصورية لا يقوم على قرينة منفردة أو وصف عام، وإنما يتطلب تحديد نوع الصورية، وصفة من يتمسك بها، وطريق الإثبات المتاح له، ومدى تأثير العقد في حقوق الغير.

كما تؤكد الأحكام أن التسجيل لا يحمي العقد من الطعن بالصورية، وأن

المشتري غير المسجل قد يعد من الغير، وأن مركز الوارث يتغير بحسب مصدر الحق الذي يستند إليه، وأن صورية الثمن أو التاريخ لا تعني بالضرورة صورية عقد البيع كله.

ولهذا يجب عند الاستناد إلى حكم من أحكام النقص عدم الاكتفاء بعبارة المبدأ، بل مراجعة وقائع الطعن وطلبات الخصوم ونوع الصورية وطريق الإثبات الذي طُرح أمام محكمة الموضوع.



**أحكام النقص
في الصورية بأنواعها**

مكتب عمار

عبدالعزيز حسين عمار المحامي بالنقض

azizavocate.com

فحص عقود البيع المطعون عليها بالصورية

يتطلب تقييم الصورية مراجعة تسلسل الملكية، وعقود الأطراف، وسداد الثمن، والحياسة الفعلية، وتاريخ ظهور كل عقد، وصلات

المتعاقدين، وأثر التسجيل، وصفة المدعي في الدعوى.

يمكن الرجوع إلى [الأستاذ عبدالعزيز حسين عمار، المحامي بالنقض](#)، لفحص المستندات وتحديد الحكم القضائي الأقرب إلى وقائع النزاع.

[طلب استشارة قانونية](#)