

# فكرة دعاوى الحيازة شرح مبسط لأهم النقاط القانونية والإجرائية

بحث فكرة دعاوى الحيازة ، وهي في الراجح تقوم على وضع مادي بموجبه يسيطر الحائز على شيء بنية استعمال هذا الشيء كصاحبة أو هي وضع مادي يسيطر به الشخص فعليا على شئ يجوز التعامل فيه أو يستعمل به حقا من الحقوق أو هي سيطرة لشخص على شيء معتبرا نفسه صاحب الحق عليه .



## فكرة دعاوى الحيازة ( بحث )

▪ إحدى صور الحيازة تلك الصورة التي تسلم فيها صاحب الحق

الحيارة معنويا أو رمزيا أو حكما بأن تسلّم إليه أشياء دالة رامزة على التسليم وتقوم مقامه كتسليم مفتاح المخزن أو سند البضاعة التي لدى أمين النقل

- أشارت إليها المادة 951 مدني فيما أجازته المشرع بالنص من كسب **الحيارة** بالواسطة فيجوز إذن للتابع كالوكيل والخادم والسائق والعامل كما يجوز للمستأجر أن يحوز أو يضع اليد على الحق لياشر عليه مظاهر الحيارة باسم متبوعة متى كان يآتمر بأوامره.

ونجد الحيارة بالواسطة في الصورة التي قررتها فيما خص ناقصي ومعدومي الأهلية لكنها مختلفة عن حيارة التابع في أن حيارة ممثل ( الوسيط ) للقصر وناقصي الأهلية والوكلاء يحوزون الشيء أو المال ماديا ومعنويا في نفس الوقت لحساب من يمثلونه بخلاف التابع.

ولا يلزم أن يكون وضع اليد مستمرا في كل وقت دون انقطاع فالمعول عليه في القول بقيامها إنها تعد قائمة متى قام الحائز بالانتفاع بالمحوز في الوقت الملائم تبعا لطريقة استغلاله.

والهدوء هو عكس الغضب ، والحيارة الهادئة هي التي يتمكن فيها واضع اليد من الانتفاع بالشيء المحوز دون أن يعكر صفوها منازعة ما



# فكرة دعاوى الحيازة

تحميل بحث فكرة دعاوى الحيازة

للأستاذ يسرى حسان الشنوفى

مكتب عمار

- انتهى البحث القانوني ( فكرة دعاوى الحيازة ) ويمكن لحضراتكم التعليق في صندوق التعليقات بالأسفل لأى استفسار قانوني.
- زيارتكم لموقعنا تشرفنا ويمكن الاطلاع علي المزيد من المقالات والأبحاث القانونية المنشورة للأستاذ عبدالعزيز حسين عمار المحامي بالنقض في القانون المدني والملكية العقارية من خلال **أجندة المقالات** .
- كما يمكنكم التواصل مع الأستاذ عبدالعزيز عمار المحامي من خلال الواتس اب شمال الصفحة بالأسفل ، أو الاتصال بنا من خلال ( **طلب استشارة مجانية** )
- كما يمكنكم حجز موعد بمكتب الأستاذ عبدالعزيز عمار المحامي من خلال الهاتف ( **01285743047** ) وزيارتنا بمكتبنا الكائن مقره مدينة الزقازيق 29 شارع النقراشي - جوار شواذر الخشب - بعد كوبري الممر - برج المنار - الدور الخامس زيارة

مكتبنا بالعنوان الموجود على الموقع.  
▪ يمكن تحميل الأبحاث من أيقونة التحميل pdf في نهاية كل مقال وكل بحث ، ونعتذر لغلق امكانية النسخ بسبب بعض الأشخاص الذين يستحلون جهد الغير في اعداد الأبحاث وتنسيقها ويقومون بنشرها علي مواقعهم الالكترونية ونسبتها اليهم وحذف مصدر البحث والموقع الأصلي للبحث المنشور ، مما يؤثر علي ترتيب موقعنا في سيرش جوجل ، أغانهم الله علي أنفسهم .



المقالة حصرية ومحمية بحقوق النشر الحقوق محفوظة © لمكتب  
الأستاذ عبدالعزیز حسین عمار المحامي بالنقض