

شرح عملي لـ قواعد تقدير الرسوم القضائية وأهم الأخطاء التي يجب تجنبها

شرح قواعد تقدير الرسوم القضائية و مطالبات النسبي والخدمات في ضوء القانون رقم 90 لسنة 1944 المعدل بالقانون 7 لسنة 1995 و المعدل بالقانون 73 لسنة 2007 و المعدل بالقانون 126 لسنة 2009 وسنتعرف علي ماهية الدعاوي ذات الرسم الثابت و الدعاوي مجهولة القيمة وكيفية تقدير الرسوم أمام محكمة أول درجة و الرسم في الاستئناف عند الالغاء أو التعديل بالزيادة و التخفيض .

قواعد تقدير الرسوم القضائية

جمهورية مصر العربية

وزارة العدل

قطاع التنمية الإدارية والتخطيط والمطالبات القضائية

قواعد تقدير الرسوم القضائية في ضوء القانون 90 لسنة 1944

المعدل بالقانون 7 لسنة 1995 والمعدل بالقانون 73 لسنة 2007
والمعدل بالقانون 126 لسنة 2009

قواعد اساسية لتقدير الرسوم

شروحات وصيغ القانون المدني والايجارات

نشر ١٢ ديسمبر
٢٠٢٣

قواعد تقدير الرسوم القضائية مطالبات النسبي والخدمات

azizavocate.com



عبدالعزیز حسین عمار
محامي بالنقض
قضايا مدني ملكية عقارية



- 1 - العبرة بالقواعد الواردة فى قانون الرسوم وتعديلاته .
- 2 - العبرة فى التقدير بالطلبات الختامية فى الدعوى وليست الواردة بأصل الصحيفة سواء تلك الطلبات أبدت شفاهة بمحضر الجلسة او بمذكرة أو تم تعديل الطلبات الاصلية .
- 3 - طبقاً للمادة 9 من قانون الرسوم لا يتم تحصيل رسم نسبي على اكثر من 1000 فى الدعاوى التى لا تزيد قيمتها على اربعين الف جنية , ولا تحصل الرسوم على اكثر من الفين جنية فى الدعاوى التى تزيد عن 40000 جنية ولا تجاوز 100000 جنية , ولا تحصل الرسوم على اكثر من ثلاثة الاف جنية فى الدعاوى التى تزيد عن 100000 جنية ولا تجاوز مليون جنية , ولا تحصل الرسوم على اكثر من اربعة الاف جنبه فى الدعاوى التى تزيد عن مليون جنية .
- 4 - وفى حالة الحكم فى الدعوى بالرفض أو سقوط الحق أو انتقاء صفه المطالب بها تتم التسوية باستيداء الفرق بين ما حصل عند رفع الدعوى وبين الطلبات الموضوعية (الكتاب الدورى 2 لسنة 2009) .

5 - العبرة ليس بمسمى الدعوى و إنما العبرة بالهدف منها مثل دعوى تسليم عقار مع طرح النزاع على ملكيته فهى حقيقة الأمر دعوى تثبيت ملكية رسمها نسبي وليس ثابت كما فى حالة [دعوى التسليم](#)

6 - شمول الدعوى الواحدة طلبين فى عريضة واحدة كل طلب موجه لفريقين من المدعى عليهم فعبرة الدعوى انهادعوتين مستقلتين كل منهما له رسمه المستقل .

7 - يعتبر كسر الجنية عند التقدير جنية وكسر القرش مادة 55 من قانون الرسوم .

ماهية الرسوم النسبى و الثابت

ما هو الرسوم النسبى ؟

هو نسبة معينه تؤخذ على الدعاوى معلومة القيمة حددتها المادة الأولى من قانون الرسوم على هيئة شرائح 2% حتى 250 جنية ، 3% اكثر من 250 جنية حتى 2000 جنية ، 4% أكثر من 2000 جنية حتى 4000 جنية 5% فيما زاد على 4000 جنية .

ما هو الرسم الثابت ؟

هو مبلغ معين يفرض على الدعاوى مجهولة القيمة حيث لا يمكن تقدير قيمتها و الرسم الثابت يؤخذ حسب درجة المحكمة

- فقد حددته المادة الأولى من قانون الرسوم امام محاكم الدرجة الاولى 5 جنية فى الدعاوى الجزئية 10 جنية امام القضاء المستعجل و 15 جنية امام المحاكم الابتدائية
- اما المادة 3 من قانون الرسوم فقد حددت الرسم الثابت امام محاكم الدرجة الثانية (الاستئنافية) 10 جنية استئناف الدعاوى الجزئية و 15 جنية استئناف القضاء المستعجل و 30 جنية استئناف احكام المحاكم الابتدائية ويخفف الرسم الى النصف اذا كان الحكم المستأنف صادرا فى مسألة فرعية المستعجل و30 جنية استئناف احكام المحاكم الابتدائية ويخفف الرسم الى النصف اذا كان الحكم المستأنف صادراً فى مسألة فرعية .

◦ دعاوى شهر الإفلاس أو الصلح الواقى منها 50 جنية المنظورة إما محاكم الدرجة الاولى

- مادة 1 استئناف الأحكام الصادرة فى دعاوى شهر الإفلاس أو الصلح الواقى منها رسمها 30 جنية
- مادة 3 فى طعون النقص يفرض رسم ثابت قدره 75 جنية و 40 جنية على وقف التنفيذ مادة 4 .

ملحوظة : صدر عن التفيتش الادارى ان دعاوى التظلم من غير المفلس لاسترداد عقارات أو منقولات رسمها نسبى وليس ثابت خروجاً من زمرة المادة 76 فقره 6 باعتبارها دعوى استرداد معلومة القيمة .

الرسم المقرر :

رسم محدد يفرض على طلب الأوراق و الشهادات والإعلانات والإنذارات يتعدد بتعددتها ويختلف باختلاف درجات المحكمة .

قواعد تقدير الرسوم الدعاوى معلومة و مجهولة القيمة

أولا : الدعاوى مجهولة القيمة :

سردت المادة 76 من قانون الرسوم 18 حالة من حالات الدعاوى التى لا يمكن تحديد قيمتها و التى رسمها ثابت حسب درجة المحكمة : -

- 1 - دعاوى صحة التوقيع .
- 2 - الدعاوى والإشكالات المقدمة لقاضى المواد المستعجلة .
- 3 - دعاوى البيع الاختيارى .
- 4 - الدعاوى الفرعية بالمعارضة فى قائمة شروط البيع المتعلقة بإجراءات التنفيذ .
- 5 - دعاوى [التزوير الأصلية](#) .
- 6 - المعارضة من غير المفلس فى الاحكام الصادرة بإشهار الإفلاس و الدعاوى المتعلقة بالتفليسة .
- 7 - دعاوى التزوير الأصلية .
- 8 - وضع أمر التنفيذ على احكام المحكمين المجهولة القيمة .
- 9 - المعارضة فى أمر التنفيذ الصادر على حكم المحكمين المجهولة القيمة .
- 10 - المعارضة فى قوائم التوزيع النهائية .
- 11 - المعارضة فى نزاع الملكية اذا تعلقت المعارضة بالإجراءات التنفيذ .
- 12 - المعارضة فى الاحكام والأوامر الصادرة من الجهات الإدارية

- ولجان الجمارك .
- 13- طلبات رد القضاة والخبراء و المحكمين .
- 14- طلبات تنفيذ الأحكام و العقود المجهولة القيمة .
- 15- التظلم من الأوامر على عرائض.
- 16- طلب التصديق على عقد قسمة بالتراضي .
- 17- دعوى حق ارتقاء (الحد من منفعة عقار لصالح آخر) .
- 18- دعاوى تفسير الأحكام أو تصحيحها .

هذا ما نصت عليه المادة 76 رسوم وهناك دعاوى أخرى مجهولة القيمة وهي دعاوى تطرح صحة اجراء ولا تطرح موضوع ورسمها ثابت وعلى سبيل المثال : -

المادة 76 من قانون الرسوم 16 أساس لتقدير الرسوم فى الدعاوى المختلفة التى رسمها نسبى على قيمة الدعوى على النحو التالى : -

ثانيا : الدعاوى معلومة القيمة :

سردت المادة 75 من قانون الرسوم 16 أساس لتقدير الرسوم فى الدعاوى المختلفة التى رسمها نسبى على قيمة الدعوى على النحو التالى : -

1 - على المبالغ التى يطلب الحكم بها .

2 - تقدير الدعوى على أساس الثمن أو القيمة التى يحددها الطالب أو فى حالة [الارض الزراعية](#) بحيث لاتقل قيمتها عن الضريبة السنوية الأصلية أما فى حالة العقارات المبينة بحيث لاتقل قيمتها عن الضريبة السنوية

أما الاراضى الزراعية والمبانى المستحدثة بدون ضريبة مبدئيا القيمة الموضحة للطالب مع التحرى ويجوز بعد موافقة النيابة لندب خبير للتقدير .

3 - فى دعاوى قسمة العقار :

إذا حكم بعدم إمكان قسمة العقار و بيع بالمزاد العلنى اخذ الرسم على العقار كله إذا كان العقار بين شركيين وطلب فرز حصته اخذ الرسم على العقار كله .

وإذا كان **العقار** بين عدة شركاء وطلب جميع الشركاء فرز حصتهم عدا شريك واحد أخذ الرسم على العقار بين عدة شركاء وطلب جميع الشركاء فرز حصتهم عدا شريك واحد اخذ الرسم على العقار ركون حصة هذا الشريك أصبحت مفرزة من تلقاء نفسها يؤخذ الرسم على الحصص المراد فرزها إذا كانت حصص الشركاء الآخرين على الشيوع رسم دعاوى القسمة مخفضة للنصف .

4 - فى دعاوى صحة العقود أو ابطالها أو فسخها يؤخذ الرسم على قيمة المتنازع عليه ، وفى دعاوى عقود البذل علقيمة اكبر البديلين .

5 - فى دعاوى الرهن على قيمة المرهون و المنقول .

6 - فى دعاوى الريع والإيجار و التعويض الیومی يؤخذ الرسم على المبالغ المطلوبة حتى يوم رفع الدعوى ولا تؤخذ فوائد على كسور الشهر وفور الحكم بالقبول تستكمل الرسوم حتى يوم صدور الحكم وعند التنفيذ يكمل الرسم حتى يوم التنفيذ بالإضافة لرسم التنفيذ المستحق .

7 - دعاوى فسخ الإيجار بحسب الرسم عن المدة الوارد إيجارها أو الباقي وحال طلب الإيجار و الفسخ واخذ ارجح الرسمين للخزانه .

8 - تقدر سوم على أمر تنفيذ احكام المحكمين باعتبار ما حكم به حتى يوم صدور الأمر .

9 - دعاوى ترتيب او المعاش فى حالة طلبه المؤبد تحسب الرسوم على الايراد السنوى مضروباً فى 20 سنة .

فى حالة مدى الحياة مضروباً فى 10 سنوات وإذا كان مؤقت الايراد السنوى مضروباً فى 10 سنوات كحد أقصى .

10 - تقدر قيمة دعوى طلب توزيع أموال المدين على دائنيه بحسب درجاتهم وقسمتها بينهم قسمة غرماء ، بمجموع المبالغ التى توزع بينهم .

11 - فى دعاوى الشفعة : رسمها يتحدد بما يحدده طالب الشفعة بصحيفة دعواه حتى لو أقل من العقد و القيمة الحقيقية

وفى حالة قبول الشفعة بثمن اكبر من الثمن الوارد بالعقد أو تقدير الخبير يعدل الرسم على ذلك وفى حالة حكم المحكمة بقبول الشفعة نظير الثمن + اصل + ملحقات ومقابل تحسين ومصاريف تسجيل فقيمة الدعوى تتحدد بمجموع ذلك كأرجح القيم .

12- تقدر رسوم الدعوى التى فى الممول أو عليه فى شأن تقدير الأرباح التى تستحق عنها الضرائب باعتبار قيمة الأرباح المتنازع عليها (الفرق بين تقدير اللجنة و تقدير الممول)

ويسوى الرسم بعد الحكم (بالفرق بين تقدير اللجنة وحكم المحكمة) ورسم تلك الدعوى نسبى مخفض للنصف على كل سنة من سنوات النزاع باعتبار كل سبب قانونى ويتعدد الرسم بتعدد الشركاء المتضامنين بشركة ولكل شريك ورسم الاستئناف مخفض للنصف بالفرق بين حكم أول درجة و المطلوب الحكم به .

13 - يتلاحظ ان الطعن إذا تعلق بأسباب إجرائية شكلية بشكل الضريبة ولجرائتها فرسمها ثابت يتعدد بتعدد سنوات النزاع وعدد الشركاء مادام لم يتعارض للإرباح - مثل :

- تعديل أو تقدير راس المال الحقيقى للمنشأة
- بدء النشاط بطلان الإخطارات و التنبه
- المنازعة فى التكيف القانونى للنشاط
- الطعن فى ضرائب الدمغه والتركات
- الطعن لعدم تطبيق الإعفاء من الأعباء العائلية
- عدم مزاوله النشاط التجارى أو عدم الخضوع له

ملاحظات :

1 - حال الطعن بالسقوط لحق مصلحة الضرائب فى اقتضاء الضريبة رسمها نسبى كامل على اجمالى سنوات النزاع .

2 - فى حالة الربط الحكمى يؤخذ رسم نسبى على سنه الاساس ورسم ثابت لكل سنة المقامة على هذه السنة .

تعديل الطلبات اثناء سير الدعوى

صدور حكم تمهيدى فى موضوع الدعوى او حكم قطعى فى حالة التعديل من

مجهول لمعلوم قبل يفرض اكبر الرسمين فى مسائل فرعية عدا مسائل الاختصاص

صدور حكم تمهيدى فى موضوع الدعوى او حكم قطعى فى حالة التعديل من مجهول لمعلوم قبل يفرض رسم جديد على الطلب فى مسائل فرعية عدا مسائل الاختصاص

ملحوظة :

- فى حالة التعديل من معلوم لمعلوم اكبر من القيمة الأصلية للدعوى فيتم تحصيل فرق الرسم بالجلسة او الاستبعاد من الرول .
- فى حالة التعديل من معلوم لمعلوم اقل من القيمة الأصلية للدعوى فلا يحصل رسم جديد على الطلب .

رسم التداخل مادة 8 رسوم

اذا تداخل المتداخل منضمًا للمدعى فى طلباته فلا رسم جديد للدعوى بخلاف الرسم المسدد ، وحال ادعاء المتداخل حقا خاصا لنفسه ولو رفض الدعوى استحق رسم على تداخله كما لو كان مدعيًا .

تخفيض الرسوم مادة 6 رسوم

أولا : تخفيض الرسوم للربع :

تخفيض الرسوم للربع فى ثلاث أحوال : -

- أ - الأوامر التى تصدر بتنفيذ المحكمين المصريين .
- ب - المعارضة فى قوائم التوزيع المؤقتة .
- ج - الرجوع للدعوى بعد قرار الشطب بشرط ألا يتغير موضوعها أو اطراف الخصومة فيها .

ثانيا : تخفيض الرسوم للنصف :

تخفيض الرسوم فى ست أحوال : -

- أ - دعاوى القسمة بين الشركاء .
- ب - توزيع اموال التفليسة و التوزيع بين الدائنين .
- ج - الرجوع الى الدعوى بعد الحكم بأبطال المرافعة أو الاوراق الخاصة بالتكليف بشرط إلا يتغير موضوعها أو اطراف

الخصومة فيها .

د - المعارضة فى الاحكام الغيايية و **المعارض فى قوائم الرسوم** و المصاريف والإتعاى والتظلم من أو الأوامر على العرائض .

هـ - الدعاوى التى ترفع من الممول او عليه فى شأن الأرباح التى تستحق عنها الضرائب (يراجع بند 12 من المادة 75 من هذا البحث)

و - الصلح امام المحاكم ولكن يخضع للمادتين 20، 20 مكرر من القانون وحالاته هى : -

اولا : المادة 20 مكرر استحقاق $\frac{1}{4}$ الرسم المسدد : -

اذ ترك المدعى الخصومة او تصالح مع خصمه فى الجلسة الاولى لنظر الدعوى وقبل بدء المرافعة فلا يستحق على الدعوى الاربع الرسم المسدد (اى يود $\frac{3}{4}$ الرسم المحصل) “

ولتطبيق هذه المادة شرطان هما فهم معنى :

1 - الجلسة الأولى :

وهى الجلسة التى تنعقد فيها الخصومة بين اطراف الدعوى سواء بحضور طرفيها أو بإعادة الإعلان للمدعى فى المواد المدنية بأصل الصحيفة فأن اصل الصحيفة المعلنة هى بداية الجلسة الأولى للخصومة .

2 - بدء المرافعة :

تبدأ المرافعة من المدعى وليس المدعى عليه بالشرح الشفوى أو مذكرة من محاميه الدفاع امام المحكمة وقد أعتبر تصحيح اسماء الخصوم ليس من قبيل المرافعة .

ملحوظة بشأن التأجيل

اذا كان التأجيل من قبيل المحكمة بعد تقدير محضر المصلح لا يؤثر فى تطبيق المادة 20 مكررة مثل التأجيل لتقديم شهادة التقسيم - شهادة بالضريبة الأصلية على العقار المبيع - للمذكرات من المحكمة ليس من الخصوم .

المادة 20 استحقاق $\frac{1}{2}$ الرسوم النسبية أو الثابتة

إذا انتهى النزاع صلحا بين الطرفين وأثبت المحكمة ما اتفق عليه

الطرفان بمحضر الجلسة بإلحاقه بمحضر الجلسة قبل صدور حكم قطعى فى مسألة فرعية أو حكم تمهيدى فى الموضوع لا يستحق على الدعوى إلا نصف الرسوم الثابتة أو النسبية فتحسب **الرسوم النسبية** فى هذه الحالة على قيمة الطلب أو على قيمة المتصالح عليه ايهما اكبر حال إغفال قيمة المتصالح عليه أخذ الرسم على أ ل الطلب وحال وجود مجهولة القيمة وتم الصلح على معلوم القيمة استحق الرسم على القيمة المعلومة بالإضافة للرسم الثابت .

لفهم معنى المادة لا بد من معرفة بعض المصطلحات الواردة بها : -

أ - حكم قطعى :

هو الحكم الذى يضع حداً للنزاع فى جملته أو فى جزء منه أو فى مسألة متفرعة عنه بفصل حاسم لا رجوع فيه من جانب المحكمة التى أصدرته .

ب - مسألة فرعية :

هى دفوع الدعوى سواء الشكلية أو الموضوعية مثل :

عدم القبول - وعدم الاختصاص والدفع بالسقوط و التداخل فى الدعوى المرفوض أم المقبول و الحكم فى دعوى التزوير الفرعية أو الحكم بشواهد التزوير .

واستقر رأى على أن انقطاع سير الخصومة و الوقف الوجوبى والانفاقى و الجوازى لا يعتبر من قبيل الحكم القطعى فى مسألة فرعية .

ج - حكم تمهيدى فى الموضوع :

هو اجراء من اجراءات الإثبات توصيلاً للفصل فى الدعوى مثل :

الإحالة للتحقيق و ندب خبير والاستجواب و توجيه اليمين .

متى تطبق المادة 20 رسوم وليس 20 مكرر رسوم ؟

هو حال تخلف شرط من شرطين المادة 20 مكرر وهما (1) الجلسة الاولى :

وهو التأجيل الراجع لفعل المدعى فبذلك يكون الصلح تم فى الجلسة

الثانية مثل الأحوال الآتية :

التأجيل لتقديم سند الملكية فى **دعوى الصحة و النفاذ** وهى تحت يد المدعى التأجيل لتقديم شهادة عقارية من السجل العينى و التأجيل لتقديم شهادة من النيابة الحسبية على البيع ، التأجيل لإشهار صحيفة الدعوى أو محضر الصلح أو التأجيل لتقديم سند الوكالة عن المدعى أو التأجيل لتصحيح المراكز القانونية لأحد الخصومة .

2 - بدء المرافعة :

استقر ان تعديل الطلبات بعد مرافعة و الصلح بعده يخضع لتطبيق المادة 20 رسوم مثل تعديل الطلبات من صحة و نفاذ عقد لصحة توقيع .

يراعى الاتى فى حالة الشطب :

- أ - إذا كان التصالح تم بعد الشطب وكانت قد عقدت الخصومة فتطبق المادة 20 رسوم .
- ب - إذا كان التصالح تم بعد الشطب ولم تنعقد الخصومة بعد فتطبق المادة 20 مكرر رسوم (كون الشطب قبل الجلسة الأولى لانعقاد الخصومة) .

فى حالة التأجيل لورود اصل الصحيفة :

فى حالة التأجيل لورود أصل الصحيفة وتم التصالح قد انعقدت الخصومة تطبق نص المادة 20 رسوم وفى حالة التأجيل لورود أصل الصحيفة وقد تم التصالح ولم تنعقد الخصومة يطبق نص المادة 20 مكرر رسوم .

ملاحظات هامة

1. يتم تسوية رسوم الدعاوى المنتهية صلحاً بعد صدور حكم قطعى فى مسألة فرعية أو حكم تمهيدى فى الموضوع يستحق رسم نسبى كامل .
2. إذا حكم ابتدائياً بمبلغ واستحق فرق رسم على الدعوى فلما استؤنف الحكم وقدم الخصوم عقد صلح ومن ضمن بنوده إلغاء حكم محكمة أول درجة فلا يجوز إلغاء قوائم الرسوم بناء على ماورد بمحضر الصلح لعدم صدور حكم من محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف
3. دعوى صحة و نفاذ عقد قدم محضر الصلح امام محكمة أول درجة فحكمت المحكمة بصحة و نفاذ عقد البيع و التفتت عن محضر الصلح استؤنفت الحكم و حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم

المستأنف وبإلحاق محضر الصلح المقدم بمحكمة أول درجة هنا يطبق أما المادة 20 أو 20 مكرر فى حالة توافر شروط كل منها عند احتساب الرسم بمحكمة الاستئناف .

4. لا يرد شيء من الرسوم فى حالة إنهاء الدعوى صلحا بالدعاوى للمخفضة القيمة مثل دعاوى القسمة و التظلمات لان الرسم لا يخفض مرتين .

5. يحسب الرسم النسبى على أصل الطلب أو المتصالح عليه ايهما اكبر ، وحال إغفال قيمة المتصالح عليه يؤخذ الرسم على أصل الطلب .

6. حال التصالح على معلوم القيمة واصل الطلب مجهول القيمة يؤخذ الرسم النسبى على معلوم القيمة بالإضافة الرسم الثابت .

بقية أنواع الرسوم (الرسوم التكميلية)

الرسوم الأساسية

وهى : الرسوم النسبية أو الثابتة على مختلف انواع الدعاوى ومدى استحقاق كل منها فى مختلف مراحل الدعوى ومراحل التقاضى .

وهناك رسوم اخرى فرضت بقوانين خاصة على الدعاوى تسمى بالرسوم التكميلية اهمها :

1 - رسم صندوق الخدمات الصحية والاجتماعية لأعضاء الهيئات القضائية :-

مفروض بالقانون 7/1985 ويبدأ العمل به من 16/6/1958 على كافة الأحكام والأوامر بواقع 50 % من الرسوم النسبية أو الثابتة

2 - رسم أضافى لدور المحاكم (صندوق ابنىة المحاكم واستراحات القضاة) :-

مفروض بالقانون 8/1985 المعدل بالقانون 96 لسنة 1980 حسب درجة كل محكمة جزئية 0.50 جنية - كلية 1.50 جنية - استئناف 3.00 جنية - نقض 6.00 جنية .

رسوم تتبع قوانين خاصة غير قانون الرسوم

تسجيل ملخصات عقود [الشركات التجارية](#) بالمحكمة " المنشور 4/1993 و فقا للقانون التجارى مادة 49 مابعدھا يكون تسجيل ملخصات عقود الشركات بدائرة قلم كتاب كل محكمة ابتدائية التى

يوجد بدائرتها مركز الشركة ويجب ان يشتمل الملخص على البيانات الجوهرية الاتية : -

- 1 - صفة الشركة " بسيطة - توصية - تضمان - أسهم "
- 2 - اسماء الشركات الموصين .
- 3 - عدد الشركاء الموصين .
- 4 - اسم الشركة التجارى .
- 5 - الغرض من الشركة (نوع التجارة و العمل) .
- 6 - مركز الشركة وفروعها .
- 7 - مدة الشركة وبدأ النشاط وأنتهاؤه وجواز تجديده .
- 8 - قيمة رأسمال الشركة ونصيب كل شريك متضامن وجملة حصة الشركاء الموصين .
- 9 - تحديد حق الادارة والتوقيع عن الشركة .

اجراءات التسجيل

- 1 - يقوم موظف السجل التجارى بعد تأكده من توقيع المدير المسئول من التوقيع على أصل الملخص ومطابقة البيانات الجوهرية به ويؤشر على صلاحية العقد و الملخص للتسجيل .
- 2 - يقدم اصل العقد وأصل الملخص للمحكمة الابتدائية ويؤشر برسم التسجيل وبعد سداده يقدم اصل الملخص وصورة منه للمحضرين لإجراء لصق الصورة على لوحة المحكمة وتحرير محضر بذلك على اصل الملخص .
- 3 - يعاد اصل الملخص ليسجل حرفيا بالسجل المعد لذلك بالقلم التجارى ويؤشر على اصل العقد واصل الملخص برقم وتاريخ و قيد التسجيل .
- 4 - يحق لمقدم الملخص تسليم صورة طبق الاصل منه .

وفيما يلى جدول للرسوم المستحقة على تسجيل ملخص عقود الشركات : -

- 1 - رسوم عقد تأسيس شركة .
- 2 - تسجيل ملخص حل شركة .

الأوامر على عرائض

يتصدر امر بالحجز التحفظى تمهيداً لاستصدار أمراً بالأداء رسمه خاضع لقانون المرافعات وفقاً للمادة 208 مرافعات 1/4 الرسم النسبى

حسب شرائح المادة (9) بعد تعديلها وبكل الرسم الباقي عند طلب أمر بالأداء .

– التظلم من أمر الأداء ثابت مخفض للنصف مادة 6 فقرة 4 بين طرفي الخصومة ، وثابت كامل خارج عريضة لكل طلب منفصل (0.15 مقرر ، 0.08 خدمات ، 0.50 اضافي) .

دعاوى شطب البروتستو

رسم المنشور 3 لسنة 1983 ادارى متى تكون دعوى شطب البروتستو معلومة ومتى تكون مجهولة : –

1 – إذ قام النزاع حول سداد الدين أو جزء منه أو سقوطه لاي سبب قانونى وتكون معلومة القيمة ويستحق على الجزء المتنازع عليه رسم نسبي .

2 – اما دعوى شطب البروتستو القائمة على السداد الذى لم ينازع فيه الدائن ودون واقعة السداد وسلم به من الدائن فهي دعوى مجهولة القيمة يستحق عليها الرسم الثابت .

تسوية الرسوم بمحاكم الاستئناف

نصت المادة 21 رسوم :

(فى الدعاوى التى تزيد على 1000 جنية يسوى الرسم على أساس 1000 جنية فى حالة إلغاء الحكم او تعديله مالم يكن حكم بأكثر من هذا المبلغ فيسوى الرسم على أساس ما حكم به القانون 7/1995 لتعديله للمادة 3 رسوم) بموجبه صار حكم الرفض و التأييد للحكم المستأنف حكم مكمل وليس دعوى جديدة بالحق فلا يؤخذ رسم استئناف عليها اكتفاء بالرسم المسدد بمحكمة أول درجة فهو رسم نسبي واحد .

كيفية تحديد قيمة الاستئناف ؟

يتحدد بالفرق بين طلبات المستأنف (المحكوم بها استئنافياً) وقيمة الحكم الابتدائى مثال الحكم الابتدائى رفض طلبات المستأنف لتعويض قدره 10000 جنية فأن قيمة الاستئناف 10000 جنية الحكم الابتدائى قضى بتعويض قدره 9000 جنية المستأنف طلب تخفيضه لـ 3000 جنية فأجابته المحكمة الاستئنافية لذلك فأن قيمته 6000 جنية .

حالة الإلغاء استئنافاً :

- أ - حال الرفض ابتدائياً للدعوى والى هذا الحكم استئنافياً وقضى بتعويض قدره 6000 جنية فيسوى رسم الاستئناف على هذا المبلغ .
- ب - حال قضاء الحكم الابتدائى بمبلغ 8000 جنية وتم إلغاؤه استئنافياً فيكتفى بالرسم المقدر على 1000 جنية استئنافياً .

حالة التعديل استئنافياً :

أ - التعديل لأعلى :

قضى الحكم الابتدائى بمبلغ 5000 جنية فطلب المستأنف زيادته لمبلغ 8000 جنية فأجابته المحكمة بأن الرسم يؤخذ على قيمة الدعوى وهو 3000 جنية والرسم يظل كما هو دون تغير بالمحكمة الابتدائية على 5000 جنية .

ب - التعديل للأقل :

قضى الحكم الابتدائى بمبلغ 20000 جنية طلب المستأنف تعديله لمبلغ 15000 جنية فأجابته المحكمة الاستئنافية لذلك فهو بمثابة إلغاء جزئى لمبلغ 5000 جنية لصالح المستأنف فبعض محاكم الاستئناف سوت الرسم على مبلغ 5000 جنية وبعضها اكتفى بالرسم المقدر على أصل العريضة دون أخذ رسم عليه كون الحكم مكمل للحكم الابتدائى لان الابتدائى سيعدل لمبلغ 15000 جنية .

ملاحظة هامة :

- - حال استئناف مسألة فرعية أو حكم تمهيدى قطعى يكون الرسم فخص للنصف و إذا طرح الموضوع استكمل الرسم كاملاً .
- - استئناف حكم إشهار الإفلاس 30 جنية ، استئناف حكم الصلح الواقى من الافلاس 30 جنية ، استئناف بطلان حكم محكمين ابتدائياً 15 جنية ، استئنافاً 30 جنية .

قواعد خاصة فى البيوع العقارية

بعد [تنبيه نزع الملكية](#) يتم ايداع قائمة شروط البيع وعليه يقوم قلم الكتاب بتحصيل رسم التنفيذ وفقاً للمادة 43 رسوم (1/3) الرسوم النبية أو الثابته + رسم الخدمات) .

ويحسب الرسم على قيمة الدين المطلوب اجراء البيع وفاء له + ثابت تنفيذ (م 46 مكرر) يتلاحظ ان رسم رسو المزاد 2.5% نسبي + 1.25% صندوق على قيمة العقار مادة 44 رسوم وفى حالة توزيع الحصيلة الخاصة بالتنفيذ يحصل رسم نسبي مخفض للنصف على كامل الوديعة + الخدمات (كتاب دورى رقم 1/2010) .

كيفية احتساب الرسوم على المحكوم به والفوائد السنوية على المبالغ المحكوم بها :

اذا قضى حكم بإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ 10000 جنية مع الفوائد القانونية 5% من تاريخ المطالبة

1 - تحتسب المدة من تاريخ المطالبة حتى تاريخ الحكم

يوم

سنة

شهر

ونفترض مثلاً ان المدة هى 5 2 3

2 - احتساب الفائدة على النحو التالى :

المبلغ المحكوم به 1000 5 x % النسبة سنويا = 500 جنية

النسبة السنوية = 500 x المدة 3 سنوات = 1500 ج

النسبة السنوية = 500 x 2 شهر / 12 شهر = 83.3 ج

النسبة السنوية = 500 x 5 يوم / 12 شهر 30 يوم = 6.95 ج

اجمالى النسبة السنوية فى مدة (5 يوم و 1 شهر 3 سنوات) = 1590.25 جنية .

يضاف اجمالى النسبة السنوية الى المبلغ المحكوم به ليكون الاجمالى 11590.25 جنية .

فيتم احتساب الرسم على (المحكوم به + الفوائد) حسب شرائح المادة الاولى كمايلى :

حتى 250 جنية 2 % 5 جنية

حتى 2000 جنية 2 % 52.5 جنية

حتى 4000 جنية 2 % 80 جنية

الرسم على مبلغ (7590.25) 5 % = 379.51 جنية

جملة الرسم النسبى = 517.01 - بطرح منه ماتم سداده عند رفع الدعوى (27.5)

ليكون الرسم النسبى المستحق = 489.51 جنية

▪ رسوم صندوق 50 % = 244.75 جنية .

كيفية احتساب الرسم فى الدعاوى الاستئنافية المحكوم فيها بالتعديل أعلى من الحكم الابتدائى:

الخصوم : الدعوى مرفوعة من السيدة / ضد السيد / وزير الاسكان والتعمير بصفته .

موضوع الدعوى : تعويض عن نزع الملكية للمنفعة العامة .

الحكم الابتدائى :

أولاً : تعديل تقدير التعويض عن نزع الملكية ليصبح 256671.86 جنية

ثانياً : تعويض المدعية مقابل عدم الانتفاع من نهاية الايداع للنماذج وحتى الحكم 10 % سنوياً

واستؤنف ذلك القضاء من قبل المدعية والمدعى عليه حيث قضى :

أولاً : بتعديل قيمة التعويض عن نزع الملكية ليصبح 478129.41 جنية .

ثانياً : تعويض المستأنفة مقابل عدم الانتفاع من نهاية تاريخ ايداع نماذج ملكيتها فى مكتب الشهر العقارى وحتى تاريخ اصدار هذا الحكم بواقع 10 % سنوياً بقيمة الفرق بين ما حكم به وما صرفه المستأنف .

حساب رسوم أول درجة :

أولاً : على التعويض 256671.86 جنية

ثانياً : حساب قيمة مقابل عدم الانتفاع 10 % سنوياً x مضروب فى المدة (54 شهر) (4.5 سنة) حتى الحكم الابتدائى

$115502.33 = 4.5 + 256671.86$ جنية .

ليكون اجمالى قيمة الدعوى = التعويض + مقابل عدم الانتفاع سنوياً مضروبا فى المدة 0

$372174.19 = 115502.33 + 256671.86$ جنية .

الرسم النسبى المستحق = 18518.70 جنية .

صندوق المستحق = 9259.35 جنية .

حساب الرسم فى الاستئناف :

الفرق بين ما حكم به أول درجة وبين ما حكم به ثانى درجة بشأن التعويض عن نزع الملكية = 478129.41 - 256671.86 = 221457.55 جنية .

حساب قيمة مقابل عدم الانتفاع 10 % سنوياً x مضروب فى المدة حتى الاستئناف (7.25 سنة) = 47812.94 346643.82 = 7.25 x جنية .

مقابل عدم الانتفاع مخصوماً منه ما تم صرفه بموجب حكم أول درجة : 346643.82 - 115502.33 = 231141.49 جنية

ليكون اجمالى فرق التعويض + فرق مقابل عدم الانتفاع 221457.55 + 231141.49 = 452599.04 جنية

الرسم النسبى 22539.95 جنية

رسم الصندوق 11269.97 جنية

كيفية احتساب رسم دعوى على فسخ عقد لمدة 59 سنة يزداد شهريا بنسبة 30 % :

حكمت المحكمة بفسخ العقد المؤرخ بين المدعى والمدعى عليه وطرده المدعى عليه تسليم العين خالية من الاشخاص الشواغل والزمته المدعى عليه المصاريف وأتعاب المحاماة .

العقد عقد ايجار شقة بمبلغ 150 جنية تزداد الاجرة سنوياً بنسبة 30 % مدة العقد 59 عام المدعى عليه بسداد 7 اشهر من الاجر ولم يسدد الاجرة للمدعى فقام المدعى برفع الدعوى حالياً فسخ العقد وطرده المدعى عليه .

وفقاً للمادة 75 من القانون 90 لسنة 1944 فقرة (6) يحسب الرسم على ايجار المدة الواردة فى العقد أو الباقي منها حسب الاحوال .

▪ وعليه فان القيمة الايجارية فى 59 عام = 31681733747.28 جنية

▪ مطروح منها قيمة 7 شهور 150 x جنية = 1050.00 جنية

▪ فان القيمة 58 عام و5 شهور = 31681732697.28 جنية

=	الرسم النسبي المستحق
	1599086544.90 جنية
799543272.45 =	رسم الصندوق المستحق
	جنية
=	اجمالي الرسوم المستحقة
	2398629817.35 جنية

الأسئلة الشائعة عن تقدير الرسوم القضائية

كيف يتم تقدير الرسوم في حالات مختلفة؟

تقدير الرسوم القضائية يختلف بحسب نوع القضية والعديد من العوامل الأخرى. فيما يلي كيفية تقدير الرسوم في حالات مختلفة:

نوع القضية:

- القضايا المدنية: يعتمد تقدير الرسوم في القضايا المدنية على قيمة الدعوى المقامة.
- القضايا الجنائية: قد يكون تحديد الرسوم في القضايا الجنائية مرتبطاً بنوع الجريمة والعقوبات المحتملة.

مستوى التعقيد القانوني:

- القضايا البسيطة: قد تتضمن رسومًا أقل نظرًا لبساطة القضية وسهولة فهمها.
- القضايا المعقدة: يمكن أن تكون الرسوم أعلى في القضايا التي تتطلب بحثًا وتحليلًا قانونيًا أعمق.

التفاوض والتسوية:

- التسوية: قد يؤثر التوصل إلى تسوية في تخفيض تكاليف الرسوم المتوقعة.
- التفاوض: قد يتم التفاوض حول الرسوم في حالات معينة، خاصة إذا كان هناك اتفاق بين الأطراف.

السياق القانوني:

- النظام القانوني: يعتمد تقدير الرسوم على هيكل النظام القانوني والتشريعات السارية.

▪ التغييرات القانونية: يمكن أن تؤثر التغييرات في القوانين على تقدير الرسوم.

تقدير القاضي:

▪ تقدير الحكم: قد يكون لتقدير القاضي دور كبير في تحديد الرسوم بناءً على ظروف القضية الفريدة.

ما هي العوامل المؤثرة في ارتفاع الرسوم القضائية؟

هناك عدة عوامل يمكن أن تؤثر في ارتفاع الرسوم القضائية، ومن بين هذه العوامل:

نوعية القضية:

القضايا المعقدة: قد يتسبب تعقيد القضية في ارتفاع الرسوم نظرًا للجهد والموارد الإضافية المطلوبة لفهم ومعالجة القضية.

التكاليف القانونية:

تكاليف الأبحاث والخبراء: إذا كانت القضية تتطلب أبحاثًا دقيقة أو خبراء متخصصين، قد ترتفع تكاليف الرسوم.

المدة الزمنية:

القضايا ذات المدد الطويلة: في حالة استمرار القضية لفترة طويلة، قد تتزايد الرسوم بسبب الجهد المستمر والوقت المخصص.

المستوى القضائي:

المحكمة العليا أو الجهات العليا: قد تكون الرسوم أعلى إذا تم التقديم أو النظر في القضية في محكمة عليا أو جهة قضائية عليا.

تكاليف الإدارة:

تكاليف الإجراءات: الإجراءات القانونية المعقدة والمطولة قد تزيد من تكاليف الرسوم.

استخدام الخدمات الإضافية:

خدمات الدعم: إذا تم استخدام خدمات إضافية مثل خدمات الترجمة أو استدعاء الشهود، فإن ذلك قد يرفع من تكاليف الرسوم.

تكاليف الاستئناف:

الاستئناف: في حالة الاستئناف، يمكن أن تزيد تكاليف الرسوم نظراً للإجراءات القانونية الإضافية.

التعقيد التشريعي:

تغييرات في القوانين: التغييرات المتكررة في القوانين قد تستدعي جهوداً إضافية وتؤثر على تقدير الرسوم.

هل يمكن للأفراد ذوي الدخل المحدود الحصول على إعفاء من بعض الرسوم؟

نعم يمكن للأفراد ذوي الدخل المحدود الحصول على إعفاء من بعض الرسوم القضائية وفقاً لسياسات الفصل الاجتماعي في بعض الأنظمة القانونية. يتيح هذا الإعفاء للأفراد الذين يواجهون صعوبات مالية الوصول إلى العدالة بدون تحميلهم بتكاليف غير ممكنة.

العوامل التي قد تؤدي إلى إعفاء الأفراد ذوي الدخل المحدود تشمل:

ملاحظة : هذا الأمر يخضع لتقدير القاضي

الدخل الشخصي:

يتم تحديد إعفاء الرسوم بناءً على مستوى دخل الفرد، حيث يُعتبر الدخل المحدود عاملاً رئيسياً.

الأوضاع الاقتصادية:

قد يؤخذ في اعتبار الإعفاء الوضع الاقتصادي الشامل للشخص، بما في ذلك الالتزامات المالية الأخرى.

الأوضاع الاجتماعية:

يمكن أن تؤثر الأوضاع الاجتماعية والأسرية في قرار إعفاء الرسوم.

الأسر الكبيرة:

في بعض الأحيان، يتم مراعاة حجم الأسرة ومتطلباتها المالية كجزء من قرار الإعفاء.

القضايا الخاصة:

يمكن أن يتم النظر في حالات فردية خاصة، مثل الأمور الطارئة أو الظروف الصحية الخاصة.

وفي الأخير نعرض لك أبحاث الأستاذ عبدالعزيز عمار المحامي بالنقض عن الرسوم القضائية مدعمة بأحكام محكمة النقض والصيغ الواقعية لبراءة الذمة من مطالبات النسبي والخدمات ومنها :

شروحات وصيغ القانون المدني والإيجارات

نشر ١٢ ديسمبر
٢٠٢٣

قواعد تقدير الرسوم القضائية مطالبات النسبي والخدمات

azizavocate.com



عبدالعزیز حسین عمار
محامي بالنقض
قضايا مدني ملكية عقارية



1. الرسوم القضائية في حكم المحكمة الدستورية
2. مبادئ قضائية وقانونية في تقدير الرسوم القضائية
3. القضاء بالتقادم يتساوى مع رفض الدعوي في الرسوم
4. تقدير مصاريف الدعوي بعد الحكم والمعارضة من تقدير الرسوم
5. الرسوم والعرض والایداع في القانون القطري (519 - 573)
6. قواعد تقدير قيمة الدعوى القضائية وفقا لقانون المرافعات
7. المطالبة القضائية (براءة الذمة من النسبي والخدمات)
8. ثلاث مبادئ في تقدير الرسوم أقرتها محكمة النقض .