

الإجراءات القانونية السليمة في متفرقات فى أحكام المال لحماية موقفك

متفرقات المال الشائع

ثلاث متفرقات فى أحكام المال الشائع هامة وهى التحلل من عقد القسمة الاتفاقية ، وأثر عيوب الرضا ، و المحكمة المختصة بنظر دعوى القسمة .



متفرقات المشاع

1. مدى أحقية الشريك الذى وقع على عقد القسمة الاتفاقية فى التحلل من توقيعه على سند من احد الشركاء لم يوقع عليه لا يحق له ذلك وإنما يحق فقط لمن لم يوقع عقد القسمة ويكون ملزماً بما عقده.
2. مدى أحقية الشريك الذى وقع على عقد القسمة الاتفاقية فى التحلل من توقيعه على سند من ان ارادته كانت معيبة بعيب من

عيوب الرضا يحق له ذلك وتظل التزاماته عن عقد القسمة سارية حتى يحصل على حكم قضائي نهائي ببطلان العقد بالنسبة له
3. المحكمة المختصة بنظر النزاع الخارج عن اختصاص المحكمة الجزئية التي تنظر **دعوى القسمة** وقد أثبتت هذه المنازعة أمامها القاضى الجزئي يختص فقط بنظر دعوى القسمة دون أى منازعة أخرى فاذا اثبت امامه منازعة فى الملكية فانه يتعين عليه وقف نظر دعوى القسمة وإحالة المنازعة المثارة الخارجة عن اختصاصه الى المحكمة الابتدائية المختصة وتظل دعوى القسمة موقوفة حتى يفصل فى المنازعة المحالة بحكم نهائي (أى بحكم استئنافي) .

المال الشائع في النقص

لمطالعة أحكام **محكمة النقص** عن المال الشائع والقسمة اطلع علي بحث:

(**قسمة المال الشائع: توزيع أم كشف حقائق خفية؟ (3 أثار هامة)**)

