

الشروط والإجراءات القانونية لقبول نموذج شهر حق الارث أمام المحكمة

تضمنت اللائحة التنفيذية لتعديلات قانون الشهر العقاري والتوثيق ، نموذج [شهر حق الارث](#) الجديد التي قامت بإعدادها وزارة العدل

نموذج رقم ٢ (أرضي)

محافظة: _____
مناخية: _____

رقم الملف: _____
تاريخ الملف: _____
التاريخ: _____

مطلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٢ لسنة ٢٠١٤، بمقتضى مخرجاته المعدلة،
في غير التصرفات التي لشهر بالإنابة،
موضوعه شهر حق اراث

اسم المصار لصالحه الشهر: _____
الرقم القومي: _____
العنوان: _____
مركز نسو: _____
محافظة: _____
أمر بغير التوصل بشأن هذا الطلب برسمه نصية على التوقيع المعمول رقم _____
السيدة الأستاذة رئيسة ماأهورية

تعبئة طبقاً وبعد
أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمرجعة هذا المطلب وشهريه
تحريراً في: / /
اسم وصفا وتوقيع مقدم الطلب _____
مستلم الطلب _____

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي لصاحب تصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة، إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والمنطقة لمن يقوم مقام غيره.
- ٣- الإلزام الشرعي أو الحكم النهائي المكتب للوراث.
- ٤- الشهر سنة ملكية المورث، وشهادة عقارية من تاريخ الشهر حتى تاريخ الوفاة.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مقلوباً على الورق المومن المخصص للمحررات المعدة للشهر.
- ٦- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقماً (اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المختلفة، أو أي مستند يثبت إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف الموائد أو ما يثبت انتفاعه بالمناطق العامة).
- ٨- ما يثبت سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): إن يتم فيه الطلب لوثائق إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): إن يتم فيه الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهريه تأتياً على شهر تصريف هيئة المبيعات العمرانية الجديدة.



وجوب أن يكون الطلب على النموذج المؤمن : نموذج شهر حق الارث

الالزام لطالب الحصول على محررات الشهر العقاري بأن تكون على الورق المؤمن المخصص لشهر المحررات وأعدت الوزارة ثمانية نماذج بالحالات التي أقرها القانون لتسجيل العقارات والشقق .

النماذج في نص المادة 19 من القانون 9 لسنة 2022 - نموذج شهر حق الارث

▪ تنص المادة 19 من لائحة التنفيذية [لتعديلات قانون الشهر العقاري](#) والتوثيق على أن تُقدم المحررات وقوائم القيد

التي يُراد شهرها لمكتب الشهر المختص من نسخة أصلية على الورق المؤمن المخصص لشهر المحررات.

▪ يوضع على النسخة الأصلية رقم متتابع يدل على ترتيبها بحسب تقديمها، مع تأريخها، وبيان ساعة إثباتها في سجل الشهر المشار إليه في المادة (16)

▪ يتم التوقيع عليها من الأمين أو الأمين المساعد وتعد من النسخة الأصلية صورتان تُسلم إحداها للطالب بعد التأشير بمطابقتها للأصل، وترسل الأخرى لإدارة المحفوظات بالمكتب الرئيسي.

من هذه النماذج نموذج شهر حق الارث

ومن هذه النماذج المؤمنة التي أعدتها مصلحة الشهر العقاري نموذج شهر حق الارث الجديد كما موضح بالصور التالية

نموذج شهر حق الارث

رقم الملف: _____
التاريخ: _____
الجهة: _____

محافظة: _____
مأبوية: _____

طلبية شهر عقاري

طبقاً لآحكام القانون 27 لسنة 2018، بمقتضى مخرجاته الجديدة:

في غير التصرفات التي ينشر بالآتي:

موضوعه: شهر حق اراث

اسم المصار تصالحه الشهر: _____
الرقم القومي: _____
العنوان: _____
مركز التمس: _____
محافظة: _____

أمر بخلق التماس بشأن هذا الطلب بمرافعة تصدق على الكافة المصوب رقم _____

السيدة الأستاذة رئيسة مأبوية _____

تعديا طبقا وبعد

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهده

تحريراً في: / /

اسم وصلة وتوقيع مقدم الطلب _____
مستلم الطلب _____

المستندات المطلوبة

- 1- صورة بطاقة الرقم القومي للمصار تصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفاة، إن كان.
- 2- مستندات الصفاة والسطة لمن يقوم مقام غيره.
- 3- الإلزام الشرعي أو الحكم النهائي المثبت للوراثة.
- 4- الشهر سنة ملكية المورث، وشهادة عقارية من تاريخ الشهر حتى تاريخ الوفاة.
- 5- مشروع المقرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- 6- المستند الرسمي المثبتين ببيانات العقار المتعامل عليه.
- 7- رخصة المراسل للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ 14/02/1992، أو نموذج (10) الخاص بملوث التصالح عن الأصل المتخالف، أو أي مستند يثبت إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يثبت التنازع بالمعنى العام).
- 8- ما يثبت سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (1): إن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (2): إن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهده تالياً على شهر تصريف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.



